



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Mise à jour
le 01/12/2017

AGENCE GUY HOQUET SOUCIEU EN JARREST
10 place du 11/11/1918,
69510 Soucieu en Jarrest
04.78.42.02.86
soucieu@guyhoquet.com

AGENCE GUY HOQUET CHAPONOST
5 rue René Chapard,
69630 Chaponost
04.78.44.63.75
chaponost@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'in ou de l'autre voire les deux ».

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 5 000 €
De 100 000 € à 160 000 €	Forfait de 8 000 €
Au-delà de 160 000 €	5% (plafonnés à 45 000 €)

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	5% du loyer annuel Hors Charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	1% du loyer annuel Hors Charges

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	5% du loyer annuel Hors Charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	1% du loyer annuel Hors Charges

<p>Caisse de garantie CEGI, 128 rue de la Boétie, 75008 Paris N° TVA Intracommunautaire : FR64753053859</p>	<p>GUY HOQUET L'IMMOBILIER EURL IMMODM au Capital de 6500 € 10 place du 11/11/1918, 69510 SOUCIEU EN JARREST tel : 04 78 42 02 86 - email : soucieu@guyhoquet.com 5 rue René Chapard, 69630 CHAPONOST tel : 04 78 44 63 75 - email : chaponost@guyhoquet.com www.guy-hoquet.com</p>	<p>RCS LYON 783 053 859 CP délivrée par la préfecture du Rhône n° 123541</p>
---	--	--